



# ZARZĄD I OBSŁUGA TECHNICZNA NIERUCHOMOŚCI

„ADMINISTRATOR” s. c.

58-100 ŚWIDNICA, ul. WESTERPLATTE 18

tel./fax 074/851-36-04

tel.kom.: 504-120-959 tel.kom.: 507-082-063

e-mail: [graadm@wp.pl](mailto:graadm@wp.pl) [www.administrator-sc.firmy.net](http://www.administrator-sc.firmy.net)

## KOMPLEKSOWA OBSŁUGA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

---

### *Szanowni Członkowie Wspólnot Mieszkaniowych*

*Firma nasza składa Państwu ofertę na kompleksową obsługę Waszej Wspólnoty Mieszkaniowej. Posiadamy wieloletnie doświadczenie w administrowaniu budynkami, niezbędne uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie zarządzania nieruchomościami, jak również własną grupę remontową i awaryjną.*

*Nasze usługi obejmują;*

- *prowadzenie ewidencji finansowo-księgowej dla każdej nieruchomości,*
- *sporządzanie sprawozdań rocznych dla Wspólnoty,*
- *usuwanie awarii, prace remontowe,*
- *zawieranie i kontrolowanie umów,*
- *prowadzenie ksiąg obiektu budowlanego,*
- *dokonywanie kontroli technicznych zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego,*
- *reprezentowanie Wspólnoty na zewnątrz,*
- *windykacja należności, zapewnienie obsługi prawnej,*
- *dokonywanie zdalnych odczytów wodomierzy i ciepłomierzy,*
- *nadzór nad pracami firm wykonujących remonty i modernizacje, dokonywanie odbiorów prac z udziałem przedstawicieli Wspólnoty,*
- *wydawanie poświadczeń i zaświadczeń dotyczących lokali,*
- *wykonywanie innych dyspozycji uchwalonych przez Wspólnotę.*

*Przedstawiony pakiet usług jest pakietem podstawowym, oferowanym przez nas jako zarządcę nieruchomości wspólnej.*

***Wszelkich informacji udzielamy w siedzibie firmy przy ul. Westerplatte 18 (I piętro) od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> oraz pod nr telefonu /074/851-36-04 lub (po godz. 15<sup>00</sup>) kom.: 504-120-959.***

*Serdecznie zapraszamy.*

Grażyna Pawłowska  
Zarządcza Nieruchomości  
Licencja zawodowa nr 3386